

## ИЗМЕНЕНИЯ №20

**в проектную декларация  
на строительство объекта недвижимости:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Пехотная  
в г. Калининграде»**

09 августа 2017 года

1. Раздел «Информация о Застройщике» изложить в следующей редакции:

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	ООО «СК Империя», юридический адрес: г.Калининград, ул. А.Невского д.120, фактический адрес: г.Калининград, ул.Невского, 120
Режим работы Застройщика	с 8.00 до 20.00 (обед с 13.00 до 14.00), выходной-воскресенье
Данные о государственной регистрации Застройщика	16.08.2011г., Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области ОГРН 1113926029238 ИНН 3906244001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Рабинович Лада Борисовна - доля 82 % Цилюрик Федор Борисович - доля 15% Чечева Елена Валерьевна паспорт - доля 3%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	СРО «Профессиональный альянс строителей» г. Москва от 13.12.2012г. № 0116.01-2011-3906244001-С-239
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации)	30 624 тыс.руб Прибыль за II квартал 2017 года: 0 тыс.руб Кредиторская задолженность: 8664 тыс.руб, в т.ч. по поставщикам и подрядчикам 8664 тыс.руб Дебиторская задолженность: 17 757 тыс.рублей, в т.ч. по ДДУ 10 020 тыс.руб

2. Раздел «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

### Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне
----------------------------	--

	<p>Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Пехотной и переулка Орловского.</p> <p>Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика микрорайона в Ленинградском районе по ул. Пехотная.</p>
Этапы и срок реализации проекта	36 месяцев с момента начала строительства
Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение Негосударственной экспертизы №2-1-1-0007-14 от 19.02.2014 г.,</p> <p>Положительное заключение Негосударственной экспертизы №39-2-1-2-0024-17-01 от 08.06.2017 г.</p>
Разрешение на строительство	№ 39-RU39301000-108-2017 выдано 02.08.2017г.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ 302946 от 26.02.2014 г. 8227, 0 м <sup>2</sup>

3. Раздел «Описание строящегося объекта» изложить в следующей редакции:

### Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Объект расположен по адресу: г. Калининград, ул. Пехотная. Объект состоит из 5(пяти) жилых домов</p>
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p>Число квартир всего- 143, в т.ч.:</p> <p>ж/д №1- одна секция на 16 квартир;</p> <p>ж/д №2-две сблокированные секции на 40 квартир;</p> <p>ж/д №3-две сблокированные секции на 39 квартир;</p> <p>ж/д №4-две сблокированные секции на 32 квартиры;</p> <p>ж/д №5- одна секция на 16 квартир.</p> <p>Количество квартир в ж/д №1:</p> <p>однокомнатных -6;</p> <p>двухкомнатных- 6;</p> <p>трехкомнатных -4</p> <p>Количество квартир в ж/д №2:</p> <p>однокомнатных -26;</p> <p>двухкомнатных- 14;</p> <p>Количество квартир в ж/д №3:</p> <p>однокомнатных -21;</p> <p>двухкомнатных- 17;</p> <p>трехкомнатных - 1;</p> <p>Количество квартир в ж/д №4:</p> <p>однокомнатных -16;</p> <p>двухкомнатных- 16;</p> <p>Количество квартир в ж/д №5:</p> <p>однокомнатных -7;</p> <p>двухкомнатных- 8;</p> <p>трехкомнатных -1;</p> <p>Предусмотрены наземные автостоянки:</p> <p>П-9- на 5 машино-мест;</p> <p>П10- на 5 машино-мест;</p> <p>П11- на 5 машино-мест;</p> <p>П12- на 6 машино-мест;</p>

	П13- на 3 машино-места; П 14-на 3 машино-места
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p><b>Жилой дом №1</b>          Общая площадь (кв.м): 1693,35;          Площадь застройки (кв.м): 385,24;          Объем (куб.м): 6016,00          в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м): 1073;          Количество этажей (шт.): 6          в т.ч. подземных этажей (шт.): 1;          Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 420,30          в т.ч. общего имущества в доме (кв.м): 152,00          в т.ч. площадь встроенных неж. помещений (кв.м): 268,30          Высота здания (м): 16,77;          Иные показатели:          площадь квартир (без учета лоджий) кв.м: 949,56;          площадь квартир (с учетом площади лоджий) кв.м: 1040,60;          количество/общая площадь квартир, шт/кв.м: 16/986,71          в том числе:          - однокомнатных, шт./кв.м: 6/246,60;          - двухкомнатных, шт./кв.м: 6/396,40;          - трехкомнатных, шт./кв.м: 4/343,71;          количество секций, шт.: 1;          количество/площадь внеквартирных кладовых выше отм.          0.000, шт./кв.м: 5/27,70;          площадь встроенных помещений общественного          назначения в подвале, кв.м: 240,60</p> <p><b>Жилой дом №2</b>          Общая площадь (кв.м): 3370,88;          Площадь застройки (кв.м): 682,30;          Объем (куб.м): 11833,00          в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м): 1778,00;          Количество этажей (шт.): 6          в т.ч. подземных этажей (шт.): 1;          Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 895,20          в т.ч. общего имущества в доме (кв.м): 576,00          в т.ч. площадь встроенных неж. помещений (кв.м): 319,20          Высота здания (м): 16,72;          Иные показатели:          площадь квартир (без учета лоджий) кв.м: 1920,86;          площадь квартир (с учетом площади лоджий) кв.м: 2068,80;          количество/общая площадь квартир, шт/кв.м: 40/1981,66          в том числе:          - однокомнатных, шт./кв.м: 26/1028,85;          - двухкомнатных, шт./кв.м: 14/952,81;          количество секций, шт.: 2;          количество/площадь внеквартирных кладовых выше отм.          0.000, шт./кв.м: 10/46,30;          количество/площадь внеквартирных кладовых ниже отм.          0.000, шт./кв.м: 30/272,90;</p> <p><b>Жилой дом №3</b>          Общая площадь (кв.м): 3374,50;          Площадь застройки (кв.м): 683,70;          Объем (куб.м): 11286,00          в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м): 1816,00;          Количество этажей (шт.): 6</p>

в т.ч. подземных этажей (шт.): 1;  
Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 877,50  
в т.ч. общего имущества в доме (кв.м): 565,80  
в т.ч. площадь встроенных неж. помещений (кв.м): 311,70  
Высота здания (м): 16,72;  
Иные показатели:  
площадь квартир (без учета лоджий) кв.м: 1874,60;  
площадь квартир (с учетом площади лоджий) кв.м: 2000,50;  
количество/общая площадь квартир, шт/кв.м: 39/1937,55  
в том числе:  
- однокомнатных, шт./кв.м: 21/757,60;  
- двухкомнатных, шт./кв.м: 17/1072,45;  
- трехкомнатных, шт./кв.м: 1/107,50;  
количество секций, шт.: 2;  
количество/площадь внеквартирных кладовых выше отм.  
0.000, шт./кв.м: 9/42,40;  
количество/площадь внеквартирных кладовых ниже отм.  
0.000, шт./кв.м: 30/269,30;

#### **Жилой дом №4**

Общая площадь (кв.м): 3234,10;  
Площадь застройки (кв.м): 682,80;  
Объем (куб.м): 11062,00  
в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м): 1871,00;  
Количество этажей (шт.): 6  
в т.ч. подземных этажей (шт.): 1;  
Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 825,00  
в т.ч. общего имущества в доме (кв.м): 469,90  
в т.ч. площадь встроенных неж. помещений (кв.м): 355,10  
Высота здания (м): 16,72;  
Иные показатели:  
площадь квартир (без учета лоджий) кв.м: 1822,41;  
площадь квартир (с учетом площади лоджий) кв.м: 1953,30;  
количество/общая площадь квартир, шт/кв.м: 32/1882,86  
в том числе:  
- однокомнатных, шт./кв.м: 16/748,42;  
- двухкомнатных, шт./кв.м: 16/1134,44;  
количество секций, шт.: 2;  
количество/площадь внеквартирных кладовых выше отм.  
0.000, шт./кв.м: 10/46,60;  
количество/площадь внеквартирных кладовых ниже отм.  
0.000, шт./кв.м: 25/308,50;

#### **Жилой дом №5**

Общая площадь (кв.м): 1683,93;  
Площадь застройки (кв.м): 421,00;  
Объем (куб.м): 6094,00  
в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м): 1124,00;  
Количество этажей (шт.): 6  
в т.ч. подземных этажей (шт.): 1;  
Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 400,22  
в т.ч. общего имущества в доме (кв.м): 145,10  
в т.ч. площадь встроенных неж. помещений (кв.м): 255,12  
Высота здания (м): 17,37;  
Иные показатели:  
площадь квартир (без учета лоджий) кв.м: 1005,35;  
площадь квартир (с учетом площади лоджий) кв.м: 1058,35;



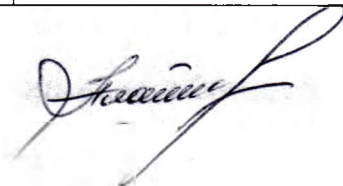
	<p>количество/общая площадь квартир, шт/кв.м: 16/1023,30 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м: 7/296,25;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м: 8/577,10;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м: 1/149,95;</li> </ul> <p>количество секций, шт.: 1;</p> <p>количество/площадь внеквартирных кладовых выше отм. 0.000, шт./кв.м: 6/18,92;</p> <p>площадь встроенных помещений общественного назначения в подвале, кв.м: 236,20</p> <p>Степень огнестойкости здания II Класс ответственности – Ф1.3. Фундамент –свайные с монолитным железобетонным ростверком из бетона кл.В 20, марки по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4 Стены техподполья- из сборных бетонных блоков толщиной 300,400,500,600 мм Стены наружные толщиной 250,380,,510,640 мм: - на 1-4 этажах из силикатного кирпича СУР 150/25; -на втором уровне 4-го этажа и выше - из силикатного кирпича СУР 100/25. Утеплитель – минераловатные плиты. Перегородки межквартирные толщиной 100 мм –из мелких ячеистых блоков класса В3,5 (марки М50) Перегородки межкомнатные- кирпичные Перегородки санузлов- кирпичные Вентканалы - сборные железобетонные вентиляционные блоки 500х930х2800( h)мм ( бетон Лестницы – монолитные железобетонные марши Крыша –скатная, с элементами плоской совмещенной кровли Кровля - металлочерепица Дверные блоки – металлические Отмостка - бетонная</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	Общественное назначение, внеквартирные кладовые
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Согласно экспликация, выданной после окончания строительства
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Окончание строительства сентябрь 2016 года Срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2017 года Срок передачи объекта долевого строительства сентябрь 2017 года
Перечень органов гос. власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Российская Федерация, Правительство Калининградской области, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление	В соответствии с действующим законодательством заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче

мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
---	--

### Подрядчики

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «КалининградФундаментСпецСтрой» ООО «ДомСтрой»
--	---

Генеральный директор  
ООО «СК ИМПЕРИЯ»



Платонов В.В.